



Informace o dalších krocích Balance Clubu Brumlovka a plánované rekonstrukci

Vážení a milí členové Balance Clubu Brumlovka,

dovolujeme si vás touto formou oslovit ohledně stávající globální zdravotní situace a jejího vlivu na Balance Club Brumlovka. Tato v našem dosavadním životě bezprecedentní záležitost nám může, chceme-li, napomoci i k určitému přehodnocení dosavadních zvyklostí i pohledů na věc. Velmi nás mrzí, že současná krizová opatření neumožňují v tomto čase využívat oblíbený Balance Club Brumlovka.

Když jsme jej pro vás před 13 lety otevírali, měl plnit v zásadě dvě funkce. Jedna spočívala v nabídce služeb pro lidi pracující v BB Centru a ta druhá v nabídce stejných služeb pro spádovou oblast celé Prahy a jejího okolí. Jsme nesmírně vděční Pánu Bohu, že klub obě tyto funkce od samého počátku plní a dokáže si přitom na sebe provozně vydělat, jinak by jeho dlouhodobé fungování nebylo udržitelné.

Dělá nám radost, když dle vyjádření různých „světoběžníků“ je náš klub srovnatelný s nejlepšími zařízeními svého druhu ve světě. Dalším pozitivem pro dlouhodobě udržitelné fungování klubu je i skutečnost, že jeho akcionáři nemají ani po 13 letech potřebu inkasovat z provozu klubu své akcionářské dividendy. Naopak, veškerý zisk Balance Clubu Brumlovka je znovu investován do vybavení, obnovy strojů a údržby tohoto klubu. Toto je možné, pouze a výhradně, díky fungujícímu BB Centru. Proto se můžeme společně s vámi radovat ze skvělé členské základny klubu a neustále se snažit o vytváření příjemné a kvalitní klubové atmosféry. A i když se nám z logiky věci nemůže dařit dělat všechna naše rozhodnutí ke spokojenosti vás všech, budeme o to vždy usilovat.

Již před rokem jsme začali ideově připravovat rekonstrukci „bazénového“ patra klubu tak, aby svým provedením kvalitativně navázala na nedávno dokončenou rekonstrukci a dobudování střešní terasy. Podnikatelsky se jedná o bláhový počín, abychom v klubu „utopili“ dalších 100 mil. Kč. I když naše hlavy křičí ne, naše srdce řekla ano. Již na konci minulého léta jsme si pro rozhodnutí o rekonstrukci předběžně stanovili datum 31. března 2020. Proč? K tomuto datu jsme chtěli mít jistotu pravomocného stavebního povolení a vybránu dodavatelskou firmu, která plánovanou rekonstrukci provede. Za předpokladu kladného výsledku měla následně na vás, naše členy klubu, směřovat informace o tom, že od 1. června 2020 budeme kvůli plánované rekonstrukci klub na jeden měsíc zavírat a další tři měsíce poběží v omezeném režimu. Tuto informaci jsme vám chtěli předat s předstihem nejméně dvou měsíců, tedy podle původního scénáře nejpozději k 31. březnu 2020.

Rozhodnutí investovat dalších 100 mil. Kč do pro nás neziskové podnikatelské činnosti není pochopitelně banální záležitostí. Proto se ještě na přelomu února a března 2020 finišovalo s veškerými přípravnými pracemi. Do toho se nečekaně vplížila všechna ta, za daných okolností nezbytná, krizová opatření, která měla za následek mírný posun našeho finálního rozhodnutí. V době, kdy podobné podniky zvažují ukončení činnosti, výrazně šetří, škrtají investice, propouštějí své zaměstnance, my jsme se naopak rozhodli do klubu vložit další významné finanční prostředky, abychom zásadním způsobem ještě pozvedli jeho úroveň. Současně se snažíme udržet si tým skvělých spolupracovníků. O našich dalších podpůrných a neziskových aktivitách není potřeba se dále rozepisovat.

Balance Club Brumlovka

BB Centrum, budova BRUMLOVKA, Vyskočilova 1100/2, 140 00 Praha 4
tel.: +420 234 749 811, e-mail: info@balanceclub.cz, www.balanceclub.cz



Vlivem nastalé situace jsme se nakonec rozhodli rozsah rekonstrukce ještě rozšířit a zahájit ji ihned po Velikonocích 2020, abychom co nejlépe využili času, kdy by stejně nebylo možné klub využívat. Tedy, na co se můžete těšit? Připravujeme vybudování zcela nové recepce včetně jejího zařízení, šaten včetně nových podlah, skříněk s novým zámkovým systémem a kosmetických pultů, sprch včetně nových obkladů a zařizovacích předmětů, nových toalet, nového zázemí pro tým spolupracovníků, instalaci nové nerezové vany bazénu a vířivky, vybudování nového baru v prostoru bazénové haly, instalaci nového tzv. Kneippova chodníku, vybudování nových a rozšířených saun a parní komory, jakož i zcela nové ladies zóny, vnitřní relax zóny a maséren. To je jen základní výčet plánovaných novinek, další podrobnější údaje včetně vizualizací vám poskytneme v následujících týdnech a měsících.

V souvislosti s výše popsanou rekonstrukcí si dovoluujeme uvést tyto praktické informace ohledně provozu klubu:

- Značná část stavebních úprav proběhne v době, kdy by s vysokou pravděpodobností byl klub stejně uzavřen v souvislosti s opatřeními ohledně omezení šíření koronaviru.
- V červenci, kdy – jak věříme – již nebudou platit krizová opatření, by již měl klub fungovat, byť bez bazénu a vnitřní relax zóny, přičemž sauny na střeše a střešní terasa, spolu se sály pro skupinová cvičení a fitness zónou, již budou v provozu.
- Ve vztahu k období od 13. března do 31. března 2020 bude členům klubu částka ve výši 50 % uhrazených členských poplatků za toto období připsána na jejich klubový účet s možností čerpat služby nebo ji použít k úhradě členských poplatků na další období.
- V následujícím období od 1. dubna do 30. června 2020 nebudou členové platit žádné členské poplatky z důvodu probíhající rekonstrukce a úplného zavření klubu. Zaslané platby od členů na toto období budou použity na úhradu jejich členských poplatků v následujících měsících po znovuotevření klubu. I v tomto období pro vás v souladu s vývojem krizových opatření plánujeme různé aktivity, o kterých vás budeme průběžně informovat.
- Od znovuotevření klubu (plánováno od 1. července 2020) budou členové opět platit členské poplatky, přičemž v době do zprovoznění bazénu a vnitřní relax zóny (kteréžto očekáváme v polovině září 2020) bude částka ve výši 25 % uhrazených členských poplatků připsána členům klubu na jejich klubový účet s možností čerpat služby nebo ji použít k úhradě členských poplatků na další období.
- Veškeré dotazy spojené s vaším členstvím v klubu vám zodpoví Klientské centrum, které můžete kontaktovat prostřednictvím emailové adresy info@balanceclub.cz nebo telefonicky na číslech 234 749 810 a 234 749 813.

Velmi se těšíme na opětovné setkání s vámi ve zbrusu nových prostorách Balance Clubu Brumlovka. Také vám děkujeme za vaši věrnost i podporu, neboť i to bylo pro nás motivací přistoupit k velkorysému řešení.

Bůh vám žehnej!

Radim Passer a váš tým Balance Club Brumlovka

Balance Club Brumlovka

BB Centrum, budova BRUMLOVKA, Vyskočilova 1100/2, 140 00 Praha 4
tel.: +420 234 749 811, e-mail: info@balanceclub.cz, www.balanceclub.cz



Details about Balance Club Brumlovka next steps and about a planned reconstruction

Dear Balance Club Brumlovka Members,

we take the liberty of addressing you upon the current global health situation and its influence on Balance Club Brumlovka. This situation that has touched our lives in an unprecedented way can, if we want to, help us reassess our present practices and views. We are awfully sorry that the current crisis measures make it impossible to visit your favourite Balance Club Brumlovka at the moment.

When we opened the Club for you 13 years ago, it was designed to fulfil two functions. While the first one was based on providing services to BB Centre employees, the other one focused on offering identical services for the entire city of Prague and its vicinity. We are immensely grateful to God that the club has been fulfilling these two functions from the very beginning and that it can generate profit; otherwise, its operation would be unsustainable in the long-term.

We are happy to hear from various 'globetrotters' that our Club is comparable with the best facilities of the kind in the world. The fact that the Club's shareholders have no need to withdraw their dividends even after 13 years of the Club's existence is additional positive information for the long-term sustainability of the club. By contrast, the entire profit of Balance Club Brumlovka is invested into the equipment, upgraded workout machines, and the Club maintenance. All this is possible, only and exclusively because of the well-functioning BB Centre. Therefore, we can enjoy the excellent Club Membership together with you and make constant efforts to create a pleasant and pleasing club atmosphere. Although not all our decisions can logically satisfy everyone, we will always work towards it.

A year ago, the idea came up to reconstruct the 'swimming pool' floor to qualitatively follow the recently completed roof terrace reconstruction. From the business viewpoint, it is a foolish undertaking that would 'swallow' another 100 million CZK. Although our heads screamed no, our hearts said yes. By the end of the last summer we set out a preliminary date of 31 March 2020 to take the final decision about the reconstruction. Why? By that date we wanted to have the effective building permit and a contractor to carry out the planned reconstruction. Had we had a positive response, we would have informed you, our Club Members, about a month closure and a three-month limited access starting from 1 June 2020 because of the reconstruction. We planned to inform you with at least two months in advance, i.e. based on the original schedule by 31 March 2020 at the latest.

Naturally, the decision to invest another 100 million CZK into a non-profitable business activity is not banal for us. Therefore, all the preparatory works were still being finalised at the turn of February and March. Then, all the crisis measures, inevitable in the current situation, sneaked into the decision-making process and as a consequence our final decision was slightly postponed. While similar companies currently consider terminating their business, substantially save money, curtail investments, and dismiss their employees, we decided to invest significant means into the club to essentially improve its level. At the same time we are trying to keep the team of our excellent colleagues. There is no need to describe in detail our further supporting and non-profitable activities.

Balance Club Brumlovka

BB Centrum, budova BRUMLOVKA, Vyskočilova 1100/2, 140 00 Praha 4
tel.: +420 234 749 811, e-mail: info@balanceclub.cz, www.balanceclub.cz



Owing to the current situation, we have eventually decided to further expand the reconstruction and initiate it immediately after Easter 2020 to best use the time when the Club cannot be open anyway. In brief, what can you look forward to? We have decided to build a brand new and newly equipped reception, locker rooms including new floors, lockers with a new lock system, makeup counters, showers with new tiles and accessories, new toilets, a new facility for our team of colleagues, install a new stainless steel swimming pool and whirlpool, build a new bar in the swimming pool hall, install a new Kneipp walk pool, and build new expanded saunas and a steam room as well as the brand new ladies zone, interior relax zone, and massage rooms. This is the basic list of the scheduled innovations; you will receive more details including visualisations in the upcoming weeks and months.

In relation to the above-described reconstruction, we would like to provide you with the following practical information regarding the Club operation:

- The major part of the reconstruction will take place at the time the Club would highly likely be closed anyway because of the measures to reduce the spread of the coronavirus.
- In July, when – as we believe – the crisis measures will no longer be applied, the club should be back in operation only without the swimming pool and the interior relax zone; however, the saunas on the rooftop and the roof terrace will be open as well as the gyms for group exercises and the fitness zone.
- Regarding the period from 13 March to 31 March 2020, the amount of 50% of the already paid Membership fee for that period will be credited to the account of the Club Members which they will be able to use either for services or for the payment of their Membership fee for the future period.
- During the following period, from 1 April to 30 June 2020, the Members will pay no membership fee because of the reconstruction and full closure of the club. The payments already sent by the members for this period will cover their membership fee for the months after the club's opening. In accordance with the development of the crisis measures, we prepare various activities for you even during this period about which we will keep you posted.
- After the Club re-opening (scheduled to 1 July 2020), the Members will again pay the Membership fee but during the period until the re-opening of the swimming pool and the interior relax zone (which is expected in mid-September) the amount equalling 25% of the paid fee will be credited to the Member's Club account and they will be able to use it either for services or for the payment of the Membership fee for the future period.
- Should you have any questions regarding your Club Membership, please contact our Client Centre at info@balanceclub.cz or at 234 749 810 or 234 749 813.

We very much look forward to meeting you again in the brand new Balance Club Brumlovka. We thank you for your loyalty and support, as it also motivated us to initiate such a generous solution.

God bless you!

Radim Passer and your Balace Club Brumlovka Team

Balance Club Brumlovka

BB Centrum, budova BRUMLOVKA, Vyskočilova 1100/2, 140 00 Praha 4
tel.: +420 234 749 811, e-mail: info@balanceclub.cz, www.balanceclub.cz